

OGŁOSZENIE BURMISTRZA PODDĘBIC
z dnia 12 kwietnia 2016 roku

w sprawie przeprowadzenia **IV przetargu ustnego nieograniczonego** na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Poddębice położonej **w Poddębicach w obrębie geodezyjnym 8 i 10.**

Stosownie do Zarządzenia Nr 52/2016 Burmistrza Poddębic z dnia 11 kwietnia 2016r. oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) **ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż opisanych w zamieszczonym wykazie nieruchomości gruntowych na niżej przedstawionych warunkach:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych
1.	Poddębice obr. geod. 8 ul. Wschodnia	23/6 24/7	Łączna pow. 0,0770	SR2L/00018806/4	Nieruchomość położona jest w nowo projektowanym osiedlu budownictwa jednorodzinnego w strefie pośredniej miasta przy ulicy Wschodniej. Odległość od centrum miasta wynosi ok. 750 mb a sąsiedztwo to nieliczna nowa zabudowa, pola i las. Działki stanowią wolny niezagospodarowany teren inwestycyjny. Brak na nich naniesień budowlanych i trwałych roślinnych. Grunt nie jest użytkowany rolniczo i pozostaje w odługu. Kształt granic bardzo regularny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz dostęp w zasięgu do uzbrojenia takiego jak: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Droga publiczna nie urządzona, gruntowa.	Nieruchomość położona na terenach, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębic, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr IV/30/98 w Poddębicach z dnia 30.12.1998 r. (publ. Dz. Urz.W.Ł.Nr 17 poz. 61 z dn. 05.03.1999 r.) - przeznaczona jest pod zabudowę usługową symbol – 20U	42.400,- zł z VAT	4.240,-	430,-
2.	Poddębice obr. geod. 10 około 60 m od ulicy Parzęczewskiej	72/4	0,1280	SR2L/0006101/5	Nieruchomości położone są w strefie pośredniej miasta przy ulicy Parzęczewskiej. Odległość od centrum miasta wynosi ok. 950 mb. z ulicy Parzęczewskiej. W sąsiedztwie nieliczna zabudowa jednorodzinna, wolne tereny budowlane, przestrzeń pól. W bliskim sąsiedztwie II ujęcie wody MPWiK, w dalszym sąsiedztwie wolne tereny inwestycyjne i las Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz ograniczony dostęp do uzbrojenia takiego jak: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Drogi publiczne za wyjątkiem ulicy Parzęczewskiej nieurządzone gruntowe. Grunt nie użytkowany rolniczo, pozostaje w odługu. Kształt granic działki bardzo regularny, prostokątny. Teren płaski nieogrodzony.	Nieruchomość położona na terenach, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębic, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIV/158/04 w Poddębicach z dnia 28.12.2004r. (publ. Dz. Urz.W.Ł.Nr 54 poz. 563 z dn. 24.02.2005r.) - przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, symbol -K5MN	70.400,- zł z VAT	7.040,-	710,-

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777) upłynął w dniu 12.05.2015 r. W w/w terminie nie wpłynął żaden wniosek.

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 20 sierpnia 2015r., II przetarg - w dniu 19 października 2015r. , III przetarg – w dniu 18 marca 2016r. ale ze względu na brak uczestników nie został rozstrzygnięty.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej na podstawie protokołu z przetargu **za cenę osiągniętą w tym przetargu.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2016 roku /poniedziałek/ o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka 17/21 /Sala Nr 101, I piętro/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które **wpłacą gotówką wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Poddębicach Bank Spółdzielczy w Poddębicach Nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005 lub **wniosą obligacje Skarbu Państwa w terminie do dnia 19 maja 2016 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek .

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu za wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika wygrywającego przetarg tj. osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.

Wadium to zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie tego terminu bądź uchylanie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Szczegółowych informacji dot. przeprowadzenia przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki tut. Urzędu /pokój Nr 101, 106 I piętro tel: 678-25-80 wew. 228 i 278/ oraz są dostępne na stronie <http://poddebice.intergis.pl/> w zakładce działki na sprzedaż.

Burmistrz Poddębic
(-) Piotr Sęczkowski